

# 무순위 청약접수 안내

- 본 안내문의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 신청자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 안내문 상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건, 중도금대출, 유의사항 등 기타 내용은 영주 아이파크 입주자모집공고(2022.11.10) 내용을 기준으로 합니다.
- 본 안내문 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있으며, 기재사항의 오류가 있을 시 관계법령을 우선합니다.  
(본 무순위 청약공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이 할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

## I 공급내역

- 공급대상 : 아파트 428세대 중 주택형별 잔여세대(세부 내역은 동호지정시 당첨자에게만 공개)

## II 신청자격 및 공급일정

신청 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재(2022.12.16) 영주시에 거주하는 만 19세 이상인 내국인으로서 무주택세대구성원(외국인 접수 불가)</li> <li>• 무순위 신청은 청약통장 가입 및 청약신청금은 없습니다.</li> </ul>										
청약 신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 접수기간 : 2022.12.16(금) ~ 2022.12.17(토) 09:00~17:30</li> <li>• 접수방법 : 영주 아이파크 홈페이지 청약접수</li> <li>※ 당사 홈페이지 청약 신청 방식으로 견본주택에서는 청약 신청이 불가합니다.</li> </ul>										
당첨자 발표	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 발표일시 : 2022.12.18(일) 오후 13시 이후</li> <li>• 발표방법 : 당사 홈페이지 당첨자 조회</li> <li>※ 주택형별 당첨자 선정은 공정 추첨 프로그램(유니피커)을 통해 공개 추첨의 방법으로 당첨자별 동·호지정 순번을 부여 할 예정이며, 부여된 추첨 순번에 따라 잔여세대 동·호수 지정 계약 권한이 부여됩니다.</li> <li>※ 무순위 예비당첨자 선정 (잔여세대수의 500% 선정)</li> <li>※ 무순위 동·호수 지정 계약이후 잔여세대 한해 예비당첨자 우선 순번부터 동호지정 계약 체결</li> </ul>										
동·호수 지정 및 계약	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동·호수 지정 및 계약 일시 : 2022.12.19(월)</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>주택형</td> <td>66㎡</td> <td>84B㎡</td> <td>115㎡</td> <td>84A㎡</td> </tr> <tr> <td>동·호수 지정 및 계약 시간</td> <td>10:00</td> <td>11:00</td> <td>13:00</td> <td>14:00</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 동·호수 지정 및 계약 시간은 주택형별로 상이합니다.(주택형별 지정 입장시간외 입장불가)</li> <li>• 주택형별 지정 입장시간 외에는 견본주택 입장이 불가하며, 견본주택 입장은 당첨자 본인 또는 대리인 1인으로 제한됩니다.</li> <li>• 주택형별 지정된 동·호수 지정 및 계약 시간에 당첨된 추첨 순번에 따라 동·호수 지정 후 계약이 진행되며, 주택형별 지정 입장시간까지 입장한 당첨자에 한하여 동·호수 지정 및 계약의 권한이 부여됩니다.</li> <li>• 추첨에 참석한 당첨자의 순번에 따라 동·호수 지정 및 계약의 권한이 부여되며, 앞 순번에서 잔여세대 계약이 완료되면 다음 순번 당첨자의 추첨 권한은 자동 소멸됩니다.</li> <li>• 당첨자 이외의 타인 명으로 계약은 불가합니다.(단, 가족관계증명서를 제출하는 경우에 한하여 당첨자의 배우자 및 직계존비속은 계약이 가능합니다.)</li> <li>• 동·호수 지정 후 즉시 계약하지 않거나 계약금 납입없이 견본주택에서 퇴장할 경우 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다.</li> </ul>	주택형	66㎡	84B㎡	115㎡	84A㎡	동·호수 지정 및 계약 시간	10:00	11:00	13:00	14:00
주택형	66㎡	84B㎡	115㎡	84A㎡							
동·호수 지정 및 계약 시간	10:00	11:00	13:00	14:00							
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 만 19세 이상의 신청자 나이는 현재(2022.12.16) 기준으로 판단하며, 1인 1건만 접수가능(중복 접수시 모두 무효처리합니다.)</li> <li>• 영주 아이파크의 청약(예비) 당첨자 및 부적격으로 최종 판정된 자는 신청 및 계약이 불가합니다.</li> </ul>										

## III 계약체결 및 기타 유의사항

### • 구비사항

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약금(견본주택에서는 현금 수납을 받지 않으므로 반드시 이체 준비 및 1일 이체 한도 등을 사전 확인 바랍니다.)
	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)
	• 인감증명서 1통[본인발급용] (또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 아파트 계약용) ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 대리인 계약불가
	• 인감도장(본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략)
대리인 계약 시 (추가서류)	• 주민등록표등본 1통(상세내역 포함 발급)
	• 당첨자 인감증명서 1통(용도 : 계약 위임용) ※용도는 본인이 직접 기재
	• 대리인의 신분증 및 인장
	• 위임장(계약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치)

- ※ 상기 제증명서류는 잔여세대 추가 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람
- ※ 주민등록표등본 발급 시 주민등록번호, 세대주 성명 및 관계 및 주소변동 이력을 생략하여 발급하고 있으니, 반드시 전체 주민등록번호가 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바람

### • 기타 유의사항

- ※ 본 아파트는 2022.11.10 입주자모집공고 된 주택으로 청약접수 시 경쟁이 발생 하였으며, 예비입주자를 선정하고 남은 잔여세대를 임의 공급합니다.
- ※ 당첨자 계약일인 12월 19일 까지 공급계약을 체결하지 않으신 분은 계약포기로 간주하며, 상기 동·호수는 제3자에게 공급됩니다.  
(지정 계약기간 내에 계약금을 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.)
- ※ 당첨자는 문자로 개별 통보 예정이며, 신청 접수 시 전화번호 기재 오류 등으로 인해 당첨사실이 통보 받지 못하여 계약을 체결하지 못한 경우, 당사는 일체 책임을 지지 않습니다.
- ※ 인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서와 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며, 계약체결시 인지세를 납부하셔야 합니다.

### • 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	계약금(단위 : 원)		납부(지정) 계좌	예금주
분양대금	1차 계약금	10,000,000	국민은행 032901-04-346799	교보자산신탁(주)
발코니	66㎡	1,060,000	국민은행 032901-04-347514	
	84A㎡	1,330,000		
	84B㎡	1,340,000		
	115㎡	1,810,000		